

KONCESE A JEJICH VYUŽITÍ PRO POTŘEBY MODERNÍCH MĚST

JUDr. Martin Flaškár

Vedoucí advokát

ROWAN LEGAL

Východiska

- Bilance veřejných financí je dlouhodobě záporná
- Oblast veřejné infrastruktury je dlouhodobě podfinancovaná
- Je třeba provádět údržbu stávající infrastruktury a zároveň budovat nové infrastrukturní projekty
- Výstavba je časově, organizačně i finančně náročná
- Inflační tlaky stále více zdražují plánované projekty a vnáší do strategického plánování výraznou nejistotu spojenou s riziky, která veřejné subjekty nejsou schopny či nechtějí nést a akceptovat

§ 174 odst. 2 a 3 ZZVZ

“

*Za zadání koncese na stavební práce/služby se považuje **uzavření úplatné smlouvy**, kterou zadavatel*

a) zadá činnosti podle § 14 odst. 3 písm. a), b) nebo c) ZZVZ/poskytnutí jiných činností dodavateli, přičemž protiplnění spočívá v právu braní užitků vyplývajících z poskytování služeb/provozování stavby, která je výsledkem poskytnutých stavebních prací, nebo v tomto právu společně s platbou a

b) na dodavatele přenáší provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytování služeb/provozování stavby.

*K přenosu provozního rizika dojde, pokud „dodavatel za běžných tržních podmínek **není zaručena návratnost vynaložených investic nebo nákladů vzniklých při (...)** poskytování služeb či provozu staveb, jež jsou předmětem koncese.“*

”

Koncese a PPP projekty

- Zvláštní institut zakázkového práva – využitelné veřejnými zadavateli **pro realizaci stavebních prací či poskytování různých služeb**
- Prostředek k **zajištění efektivní spolupráce veřejných zadavatelů** (veřejných subjektů) a **podnikatelů** (soukromoprávních subjektů)
- Umožňuje realizovat různé projekty (nejen) z oblasti dopravy, které je **problematické financovat výhradně z veřejných finančních prostředků**
- Pojmovým znakem koncese je **přenos podnikatelského rizika na soukromého partnera**

Koncese a PPP projekty

- Umožňují veřejným zadavatelům poptat **poskytování služeb či realizaci staveb vč. jejich následného provozu** při částečném či úplném **přenosu financování těchto projektů na dodavatele** – koncesionáře
- Koncesionář následně z provozu příslušné činnosti (poskytování služby, provozu stavby) **sám bere užitky** = dochází k **přenosu braní zisku, ale i podnikatelského rizika** (hrozba ztráty) na soukromý subjekt
- Zadavatel nemusí koncesionáři jeho činnosti kompenzovat, případně může kompenzovat jen zčásti, nicméně koncesionář **nesmí mít garantovánu realizaci zisku** (musí nést podnikatelské riziko)

Koncese a PPP projekty

- Umožňují **rozložit investici na straně veřejného subjektu v čase**, s potenciální úsporou veřejných finančních prostředků společně se **zachováním možnosti kontroly a vlivu na fungování příslušné koncesované činnosti** (např. sjednocení pravidel pro všechny poskytovatele konkrétní služby ve městě, stanovení maximální výše parkovného či ceny za elektřinu pro dobíjení, určení míst pro vracení sdílených kol a koloběžek, způsobu využití revitalizovaných objektů apod.)
- Koncese **na služby** × koncese **na stavební práce**
- Koncese × koncese malého rozsahu × kvazikoncese (PPP projekty obecně)

Možnosti využití koncesí pro rozvoj měst a obcí

Koncese lze využít pro budování a provoz:

Dobíjecí infrastruktury

- Pro elektromobily
- Pro dopravní prostředky „poslední míle“ – elektrokola, elektrokoloběžky

Sítě sdílených dopravních prostředků

- Automobily, skútry
- Kola
- Koloběžky



Dopravní infrastruktury

- Nad/podzemní parkoviště
- Parkovací plochy
- Výstavba a opravy silnic, mostů

Další veřejné infrastruktury

- Domovy pro seniory, hospice
- Revitalizace brownfieldů či starých a nevyužívaných obchodních či průmyslových komplexů

**DĚKUJI
ZA POZORNOST**

JUDr. Martin Flaškár
flaskar@rowan.legal
+420 602 161 756



ROWAN LEGAL
+420 224 216 212
www.rowan.legal

